



JENS KÖGLER

SCHRANNERSTR. 16B | 85551 KIRCHHEIM BEI MÜNCHEN

MAIL@JENS-KOEGLER.DE | +49 172 7236320

ANGEBOT ZUR ÜBERNAHME VON EINBAUTEN UND AUSSTATTUNG

1. Einbauküche inkl. hochwertiger Elektrogeräte (NEFF)

- Vom Mieter beim Einzug am **01.08.2015** von den Vormietern übernommen
- Küche war zu diesem Zeitpunkt ca. **1 Jahr alt**, heute somit ca. **11 Jahre alt**

Ausstattung & Zustand:

- Hochwertige **NEFF-Elektrogeräte** (Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine)
- Küchenschränke, Arbeitsfläche und Spüle in **sehr gepflegtem Zustand**
- Altersentsprechende, normale Gebrauchsspuren
- Voll funktionsfähig

Verhandlungsbasis:

👉 **2.500 EUR**

2. Kaminofen Contura 556T Style (Speckstein)

- Hochwertiger Kaminofen vom europäischen Marktführer, von Fachbetrieb installiert
- Entspricht neuesten Umweltauflagen
- Schornstein wurde hierfür vorbereitet
- Bei Übernahme entfällt ein Rückbau des Schornsteinanschlusses

Technische Angaben & Zustand:

- Modell: **Contura 556T Style Speckstein**
- Neupreis Ofen: ca. **4.490 EUR**
- Ofenrohr: ca. **300 EUR**
- Einbau: ca. **500 EUR**
- Gesamtinvestition: ca. **5.250 EUR**
- Neuwertiger, voll funktionsfähiger Zustand

Verhandlungsbasis:

👉 **2500 EUR**



JENS KÖGLER

SCHRANNERSTR. 16B | 85551 KIRCHHEIM BEI MÜNCHEN

MAIL@JENS-KOEGLER.DE | +49 172 7236320

3. Garagentormotor

- Vom Mieter auf eigene Kosten mit Zustimmung des Vermieters eingebaut
- Alter: ca. **10 Jahre**

Zustand:

- Voll funktionsfähig und ohne Mängel

Verhandlungsbasis:

👉 **300 EUR**

4. Maßgefertigte Fliegenschutzsysteme (Fenster, Türen & Keller)

- Maßanfertigung durch Fachbetrieb
- Installiert an:
 - Kellerfenstern inkl. **Kellerabdeckungen**
 - Fenstern im Erdgeschoss
 - **Fliegenschutztüren**

Investition & Zustand:

- Gesamtinvestition: ca. **3.000 EUR**
- Alter: ca. **5 Jahre**
- Sehr gepflegter Zustand
- Voll funktionsfähig und passgenau für die vorhandenen Öffnungen

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 **1.000 EUR**

5. Gefrierschrank Siemens GS29NVW30 Gefrierschrank/A++ / Gefrieren: 195

L/weiß/NoFrost/bigBox/EcoPlus

- Die noFrost-Technik gegen Eis- und Reifbildung, damit Sie nie mehr abtauen müssen
- Elektronische Temperaturregelung: einfach und übersichtlich die Zieltemperatur einstellen
- Alle Gefrierfächer und Glasplatten sind einfach herausnehmbar, die varioZone stellt sich flexibel auf Ihre Platzansprüche ein
- Gerätemaße (HxBxT): 161,0 cm x 60,0 cm x 65,0 cm
- Neupreis: 500 EUR

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 **250 EUR**



JENS KÖGLER

SCHRANNERSTR. 16B | 85551 KIRCHHEIM BEI MÜNCHEN

MAIL@JENS-KOEGLER.DE | +49 172 7236320

6. Markise Terrasse

- 340 x 260 cm

Investition & Zustand:

- Alter: ca. 5 Jahre
- Sehr gepflegter Zustand

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 200 EUR

7. Papiertonne

- Muss bei der Stadt gekauft werden. Aktueller Preis: 83 EUR

Investition & Zustand:

- Sehr gepflegter Zustand

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 40 EUR

8. Rasenroboter Gardena

- Gardena Mähroboter SILENO minimo 350 m²
- intelligenter Rasenmäher mit optimaler Konnektivität
- mit Gardena Bluetooth App programmierbar
- Aktueller Preis: 530 EUR

Investition & Zustand:

- Gekauft am 16. Juli 2024

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 350 EUR

9. Elektrischer Rolladen Gurtwickler

- 2 x Rademacher Gurtwickler Comfort Plus
- Aktueller Preis pro Stück: 180 EUR

Investition & Zustand:

- Gekauft 2017 für 340 EUR

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 100 EUR



JENS KÖGLER

SCHRANNERSTR. 16B | 85551 KIRCHHEIM BEI MÜNCHEN

MAIL@JENS-KOEGLER.DE | +49 172 7236320

10. Waschbecken Unterschrank

- Aufbewahrungsschrank Bad

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 **Geschenkt!**

11. Vorhangschienen

- Im Schlafzimmer und Wohnzimmer

Verhandlungsbasis (gesamt):

👉 **Geschenkt!**